

Số: 513/TB-VPCC

Hà Nội, ngày 03 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC
TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND xã Hòa Phú, Thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Nguyễn Thị Ân đối với di sản do ông Nguyễn Bá Sáu để lại là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất tại địa chỉ: Thôn An Mỹ, xã Thượng Vực, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là Thôn An Mỹ, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội)

Văn phòng Công chứng Hoàng Huy - thành phố Hà Nội thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Bá Sáu**, sinh ngày 26/11/1983, đã chết ngày 08/09/2024 theo Trích lục khai tử số 34/2024/TLKT do UBND xã Thượng Vực, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội) trích lục ngày 12/09/2024.

II. Những người thừa kế:

Theo quy định của pháp luật thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Bá Sáu bao gồm:

1. Cha đẻ của ông Nguyễn Bá Sáu là ông **Nguyễn Bá Trác**, sinh năm 1938, đã chết ngày 05/09/2015 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 89/2025/TLKT-BS do UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội trích lục ngày 06/09/2025 (chết trước khi ông Nguyễn Bá Sáu chết).
2. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Bá Sáu là bà **Nguyễn Thị Kênh**, sinh ngày 19/07/1942, Căn cước công dân số **001142008504** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 15/06/2022. Nơi thường trú (theo CCCD): Thôn An Mỹ, Thượng Vực, Chương Mỹ, Hà Nội (nay là thôn An Mỹ, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội)
3. Vợ của ông Nguyễn Bá Sáu là bà **Nguyễn Thị Ân**, sinh ngày 17/02/1985, Căn cước – Số định danh cá nhân **001185042139** do Bộ công an cấp ngày 18/02/2025, nơi cư trú: Thôn An Mỹ, Thượng Vực, Chương Mỹ, Hà Nội (nay là thôn An Mỹ, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội) căn cứ theo Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân số 52/2025/UBND-XNTTHN do UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội xác nhận.

4. Con đẻ của ông Nguyễn Bá Sáu gồm có:

4.1 Cháu **Nguyễn Bá Anh Minh**, sinh năm 2008

4.2 Cháu **Nguyễn Bá Nghĩa**, sinh năm 2010

Ngoài ra, ông Nguyễn Bá Sáu không có cha, mẹ nuôi, người vợ; không có bất kỳ người con đẻ, con nuôi nào và không có người nào có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con.

Trước khi chết, ông Nguyễn Bá Sáu không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào.

III. Di sản thừa kế:

Di sản mà ông Nguyễn Bá Sáu để lại là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất tại địa chỉ: Thôn An Mỹ, xã Thượng Vực, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là Thôn An Mỹ, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội) theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*” số **CY 982662**; số vào sổ cấp GCN: **CS-CM 11893** do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 11/03/2021 cho ông Nguyễn Bá Sáu.

Toàn bộ thửa đất có đặc điểm cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 546 - Tờ bản đồ số: 20
- Địa chỉ: Thôn An Mỹ, xã Thượng Vực, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là Thôn An Mỹ, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội)
- Diện tích: 177,5 m² (bằng chữ: Một trăm bảy mươi bảy phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 103,4 m² ; Đất trồng cây lâu năm: 74,1 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 8/2053
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 103,4 m² đất ở. Không thu tiền sử dụng đất 74,1 m² đất trồng cây lâu năm
- Ghi chú: Thửa đất này được tách ra từ thửa đất số 116, tờ bản đồ số 03, được UBND huyện Chương Mỹ cấp GCN số U 395016 ngày 05/09/2003. Sổ tờ, sổ thửa được xác định theo bản đồ đo đạc dự án tổng thể./.

Bà Nguyễn Thị Ân cam đoan: Ngoài bà Nguyễn Thị Ân và những người có tên nêu trên ông Nguyễn Bá Sáu không có người thừa kế nào khác và không bỏ sót, không giấu người thừa kế, không bỏ sót di sản thừa kế nào.

IV. Văn phòng Công chứng Hoàng Huy - thành phố Hà Nội xin thông báo:

Trong thời hạn 15 ngày (*mười lăm ngày*) kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Bá Sáu thì gửi khiếu nại, tố cáo đó cho chúng tôi theo địa chỉ: **Văn phòng Công chứng Hoàng Huy, địa chỉ: số 106 đường Vạn Phúc, tổ dân phố Bạch Đằng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0343.86.9999** và gửi thông tin liên quan đến việc khiếu nại, tố cáo cho UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội biết.